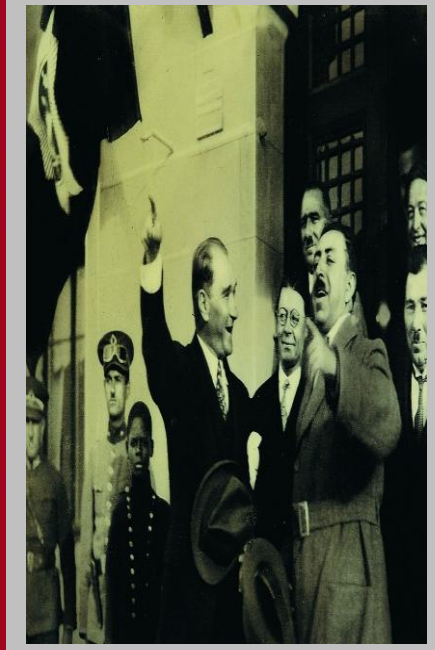


# BEKEMLER & GÖKER



## ÖNEMLİ GÜNLER

- **01 Eylül**  
Dünya Barış Günü
- **09 Eylül**  
İzmir'in Kurtuluşu
- **19 Eylül**  
Gaziler Günü
- **26 Eylül**  
Türk Dil Bayramı
- **27 Eylül**  
Dünya Turizm Günü

## TAPUDA LİSANSLI ARACILIK DÖNEMİ BAŞLIYOR

27.07.2012 tarihli ve 28366 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 'Taşınmaz Yönelik Aracılık Faaliyetlerinin Düzenlenmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik'in aynı gün yürürlüğe girmesi ile tapuda lisanslı aracılık yolu açıldı. Yönetmelik ile getirilen lisanslı aracılık kurumu sayesinde tapu dairelerinin iş yükünün hafifletilmesi ve tapu müdürlüklerindeki kalabalık görüntüye son verilmesi amaçlanmaktadır.

Yönetmelik ile sicile kayıt edilecek lisans sahiplerine Tapu ve Kadastro mevzuatı ve uygulamalarına ilişkin konularda en az iki hafta süreli olarak eğitim verilerek tapu dairelerindeki işlerin tecrübeli kişiler tarafından daha kısa sürede ve daha kolay tamamlanabilir hale getirilmesi amaçlanmaktadır. Aynı zamanda lisans sahibi aracının yaptığı işlemlerin Genel Müdürlükçe denetlenebilecek olması sebebiyle yeni uygulama, sıkça rüşvet iddialarına konu olan tapu işlemlerinin daha güvenli denetimini mümkün kılacaktır.

Lisans sahipleri tapu sicilini ilgilendiren iş ve işlemler konusunda aracılık faaliyetinde bulunacak olup, emlakçılık kapsamına giren faaliyetleri yürütemeyecektir. Söz konusu Yönetmelik uyarınca iş sahibinin aracı ile çalışmak istemesi halinde, lisans sahibi aracı ile iş sahibi arasında yazılı hizmet sözleşmesi akdedilecek olup böylece lisanslı aracılar taşınmazlarla ilgili mülkiyeti devir borcunu doğuran sözleşmelerin düzenlenmesi, taşınmazlar üzerinde sınırlı ayni ve şahsi hakkın tesisi, terkini ve düzeltme işlemlerinin hazırlık işlerini yürüterek ve bu işlemlere aracılık edeceklerdir. Bu sayede vatandaş tapu müdürlüğüne sadece işlemleri bitince imza atmak amacıyla gidecektir. Sözleşme ile belirlenen sürenin sonunda lisans sahibi tarafından sözleşme konusu iş ve işlemin sonuçlandırılmaması hâlinde, hizmet sözleşmesi iş sahibi tarafından tek taraflı olarak feshedilebilecektir. Lisans sahibinin yapmış olduğu herhangi bir işlemden dolayı zarar doğması halinde lisans sahibi aracı, bundan sorumlu olacaktır.

Özetle, bürokrasiyi azaltarak zaman israfını önleme hedefinde olan Yönetmelik ile taşınmazlara ilişkin işlemlerde yeni bir döneme girilmiş olmasına rağmen vatandaşların tapu sicil işlemlerini bizzat görmeleri yolu da kapatılmamıştır.

**AV. BURCU BEKEMLER KUTLUKAYA**  
**AV. ZEYNEP GÖKER KIRCIOĞLU**

**BEKEMLER & GÖKER HUKUK BÜROSU**

Cumhuriyet Bulvarı No:123 Mayıs İşhanı D:604 Alsancak / İZMİR

Tel: +90 232 463 04 05 Faks: +90 232 463 22 62

[info@bekemler-goker.com](mailto:info@bekemler-goker.com)

[www.bekemler-goker.com](http://www.bekemler-goker.com)

# AĞUSTOS AYINA BAKIŞ



## Sermaye Piyasası Kurulu

### SPK

- ❖ VBG Holding A.Ş.'nin, Kurulun Seri: IV, No: 44 sayılı “Çağrı Yoluyla Ortaklık Paylarının Toplanmasına İlişkin Esaslar Tebliği” hükümleri uyarınca Mataş Matbaacılık Ambalaj Sanayi ve Ticaret A.Ş ortaklarına ait payları satın almak üzere çağrıda bulunma yükümlülüğünün yerine getirilebilmesi için yaptığı başvurunun hisse fiyatına dair özel şartlar çerçevesinde Sermaye Piyasası Kurulunca olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

## Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu EPDK

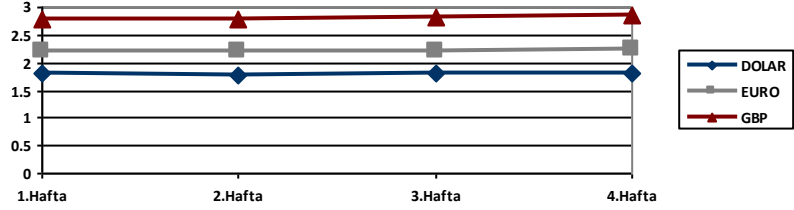
- ❖ “Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” 03.08.2012 tarihli ve 28373 sayılı Resmi Gazete’de yayımlandı. Yönetmelik ile lisans başvuruları, lisans tadilleri, ihrakiye teslimi lisansı sahiplerinin yükümlülükleri, petrol ihracı ve satışındaki kısıtlamalar gibi birçok önemli maddedeki değişiklikler açıklanmıştır.
- ❖ Elektrik Piyasasında 2013 yılında uygulanacak olan lisans alma, yıllık lisans, lisans yenileme, lisans tadili ve lisans sureti çıkartma bedellerine ilişkin kurul kararı 25.08.2012 tarihli ve 28393 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girdi.



## BİRLEŞME VE DEVRALMALAR

- ❖ Sberbank of Russia tarafından, Dexia Participation Belgique SA ve Dexia NV/SA'nın Denizbank A.Ş.'de sahip oldukları hisselerin devralınması işlemine Rekabet Kurulu tarafından izin verildi.
- ❖ Rekabet Kurulu, Universal Shipbuilding Corporation ile IHI Marine United Inc.'nin Universal Shipbuilding Corporation bünyesinde birleşmesi ve bu suretle JFE Holdings Inc. ve IHI Corporation tarafından ortak girişim kurulması işlemine izin verdi.
- ❖ Credit Agricole Yatırım Bankası Türk A.Ş.'nin tam kontrolünün Standard Chartered Bank tarafından devralınması işlemine Rekabet Kurulu tarafından izin verildi.
- ❖ Cimentos de Portugal SGPS SA'nın Türkiye de dahil olmak üzere birden çok ülkedeki varlıklarının Votorantim Industrial SA tarafından devralınması işlemine Rekabet Kurulu tarafından izin verildi.

## DÖVİZ PİYASALARI'NDAN



## REKABET KURUMU'NDAN

- ❖ Rekabet Kurulu, Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin, TOKİ'ye ait evlere yönelik kullandığı kredi karşılığında kendi sigorta şirketinden poliçe yaptırmaya zorladığı iddiası üzerine yapılan inceleme sonucunda, şikayetin reddi ile soruşturma açılmamasına karar verdi.
- ❖ Rekabet Kurulu, Adil Kullanım Koşulları Uygulamasının ülkede faaliyet gösteren tüm internet servis sağlayıcıları tarafından tüketicilerin aleyhine olarak rekabeti sınırlayıcı ortak bir karar sonucunda başlatıldığı iddiası üzerine yapılan inceleme sonucunda, şikayetin reddi ile soruşturma açılmamasına karar verdi.
- ❖ Rekabet Kurulu, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. tarafından özel güvenlik hizmetlerine ilişkin düzenlenen ihalede bölgelerin bazı özel güvenlik şirketleri arasında paylaştırıldığı ve söz konusu ihalenin sektörde faaliyet gösteren diğer şirketlerden saklandığı iddiası üzerine yapılan inceleme sonucunda, şikayetin reddi ile soruşturma açılmamasına karar verdi.
- ❖ "Rekabet İhlallerine İlişkin Başvuru Usulüne Dair Tebliğ (No: 2012/2)" 23.08.2012 tarihli ve 28390 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girdi. Tebliğde, Rekabetin Korunması Hakkında Kanunun ilgili maddeleri uyarınca rekabetin ihlaline ilişkin Rekabet Kurumuna başvurular ve başvuruların değerlendirilmesi açıklanmıştır.

# RESMÎ GAZETE

## Mevzuat

- ❖ “Tebliğat Tüzüğü'nün Yürürlükten Kaldırılmasına Dair Tüzük” 07.08.2012 tarihli ve 28377 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girdi. 20.08.1959 tarih ve 4/12059 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Tebliğat Tüzüğü yürürlükten kaldırılmıştır.
- ❖ “Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” 08.08.2012 tarihli ve 28378 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girdi. Yönetmelikte, yeni bir organize sanayi bölgesi yer seçimi başvuruları, organize sanayi bölgesi organlarındaki uygulanacak kurallar, sanayi parsellerindeki imar ve yapı ile ilgili esaslar, organize sanayi bölgelerinde kurulamayacak tesisler gibi birçok önemli madde değişikliği açıklanmıştır.
- ❖ “Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliği” 10.08.2012 tarihli ve 28380 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girdi. Yönetmelikte, Sosyal Güvenlik Kurumunun mülkiyetinde ve kullanımında bulunan taşınmazların satımı, kiraya verilmesi, işletilmesi, Sosyal Güvenlik Kurumuna bağış yapılacak taşınmazlar ve kamu kurumları arasındaki taşınmazların devrine ilişkin uygulanacak işlemler açıklanmıştır.
- ❖ “Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” 13.08.2012 tarihli ve 28383 sayılı Resmi Gazete'de yayımlandı. 01.09.2012 tarihi itibarıyla yürürlüğe girecek olan yönetmelik ile ihaleye katılmadaki istenecek belgeler, isteklinin organizasyon yapısı ve personel durumuna ilişkin belgeler gibi önemli maddelerdeki değişiklikler açıklanmıştır.
- ❖ “Organik Tarımın Esasları ve Uygulanmasına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” 14.08.2012 tarihli ve 28384 sayılı Resmi Gazete'de yayımlandı. Yönetmelikte, organik tarım faaliyetinde bulunmak isteyen girişimcinin başvurusunda aranacak koşullar, organik bitkisel üretim kurallarında, organik hayvan nakliye ve kesimindeki, organik ürünlerin işlenmesi, ambalajlanması, etiketlenmesi gibi birçok önemli madde de değişikliğe gidilmiştir.
- ❖ “Sağlık Mesleklerinin Uygulanmasından Dolayı Uğranılan Zararların Uzlaşma Yoluyla Halledilmesine İlişkin Yönetmelik” 14.08.2012 tarihli ve 28384 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girdi. Yönetmelik ile sağlık mesleklerinin uygulanması ile ilgili olarak zararın doğduğu kişilerin, sağlık meslekleri mensuplarının, mesleki mali sorumluluk sigortası yapan sigorta şirketlerinin dava açma süresi içerisinde Sağlık Bakanlığına yapacakları maddi ve manevi tazminat başvurularının uzlaşma yoluyla halledilme işlemleri açıklanmıştır.
- ❖ “Vakıflara Vergi Muafiyeti Tanınması Hakkında Genel Tebliğ (Seri No: 1)’de Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Seri No: 2)” 15.08.2012 tarihli ve 28385 sayılı Resmi Gazete'de yayımlandı. Tebliğ ile vergi muafiyeti tanınan vakıflar, muafiyetten doğacak gelirin harcanma şekli, denetimi gibi birçok önemli madde açıklanmıştır.
- ❖ “2644 Sayılı Tapu Kanununun 36 ncı Maddesi Kapsamındaki Şirketlerin ve İştiraklerin Taşınmaz Mülkiyeti ve Sınırlı Aynî Hak Edinimine İlişkin Yönetmelik” 16.08.2012 tarihli ve 28386 sayılı Resmi Gazete'de yayımlandı. 18.08.2012 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren yönetmelik ile yabancı yatırımcıların Türkiye’de kurdukları şirketlere veya iştiraklerinin Türkiye’deki taşınmazlarına ve sınırlı aynî hak edinimlerine ilişkin uygulanacak işlemler açıklanmıştır.
- ❖ “Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik” 28.08.2012 tarihli ve 28395 sayılı Resmi Gazete'de yayımlandı. 01.10.2012 tarihi itibarıyla yürürlüğe girecek olan yönetmelik ile anonim şirket genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılma, öneride bulunma, görüş açıklama, oy kullanılma işlemlerine ilişkin uygulanacak yöntemler açıklanmıştır.
- ❖ “Ticaret Şirketlerinin Gümrük ve Ticaret Bakanlığınca Denetlenmesi Hakkında Yönetmelik” 28.08.2012 tarihli ve 28395 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girdi. Yönetmelikte, ticaret şirketlerinin faaliyetlerindeki denetimin Gümrük ve Ticaret Bakanlığınca yapılması işlemlerindeki usul ve esaslar açıklanmıştır. Şirketlerin
- ❖ “Halka Açık Olmayan Anonim Şirketlerin Genel Kurullarında Birikimli Oy Kullanımına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ” 29.08.2012 tarihli ve 28396 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girdi. Tebliğde, çoğunluğa sahip olmayan pay sahiplerinin, şirketin yönetim kuruluna üye seçtirebilmelerine imkan sağlayan birikimli oy kullanımına ilişkin işlemler açıklanmıştır.