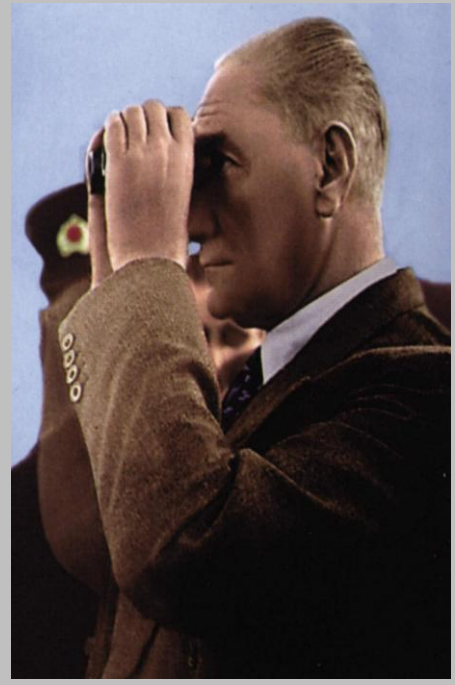


BEKEMLER & GÖKER



ÖNEMLİ GÜNLER

- **14 Şubat**
Sevgililer Günü
- **28 Şubat**
Sivil Savunma Günü

Kefalet Halinde Eşin Rızasını Öngören Yeni Düzenleme

Bilindiği üzere 6098 sayılı Yeni Türk Borçlar Kanunu 01.07.2012 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlandı ve sadece 6101 sayılı Borçlar Kanunu’nu değil Konut ve Çatılı İşyeri Kiralarına ilişkin 6570 sayılı ‘Gayrimenkul Kiraları Hakkında Kanun’u da yürürlükten kaldırdı. Yeni Kanun Borçlar Hukuku alanında önemli değişiklikler getirmekle birlikte, Kira Hukuku açısından kiraya veren karşısında daha güçsüz konumda olan kiracıyı destekleyen hükümleriyle taraflar arasındaki dengeyi sağlamayı amaçlamaktadır.

Önemle belirtmek gerekir ki, Yeni Kanun yürürlüğe girdiği tarihten önceki fiil ve işlemlere uygulanmayacak, sadece yürürlüğe girmesinden sonra gerçekleşen fiil ve işlemlere uygulanacaktır. Kira Sözleşmeleri açısından durumu şöyle açıklayabiliriz 1.7.2012’den önce yapılan Kira Sözleşmeleri’ne Eski Kanun uygulanacak olup, 1.7.2012 tarihinden sonra yapılan sözleşmeler Yeni Kanun hükümlerine tabi olacaktır.

Kanun tarafından belirlenen önemli değişikliklerden biri de 10 yılını dolduran kira sözleşmelerinde de Kiraya Verene, Kiracıyı gerekçe göstermeye gerek kalmaksızın gayrimenkulden tahliye etme imkanı sağlamasıdır. Kanun’un 347. maddesi uyarınca, 01.07.2012 tarihi itibarıyla gayrimenkulde 10. yılını dolduran kiracılar, 01.07.2014 tarihinden sonra Kiraya Veren tarafından hiçbir gerekçe gösterilmesine gerek kalmaksızın tahliye edilebilecekler. Kiraya Veren tarafından yapılması gereken tek işlem sözleşmenin bitim tarihinden en az üç ay önce kiracıya usulüne uygun yazılı bildirimde bulunmak. Henüz on yılı doldurmamış ama beş yılın üzerindeki kiracılar için ise Kanun’un geçici maddesinde açıklama bulunmaktadır. Şöyle ki, 01.07.2012 tarihi itibarıyla beş yılını dolduran kiracılar ise 01.07.2017 tarihi itibarıyla hiçbir gerekçeye gerek kalmaksızın tahliye edilebilecekler. On yılını dolduran kiracılar için tavsiyemiz 01.07.2014 tarihi öncesinde yeni bir kira sözleşmesi akdetmeleridir.

Kanun tarafından Kira ilişkisine ilişkin olarak benimsenen başka bir değişiklik ise kira artış oranlarının maksimum limitleridir. Belirlenen limitlerin üzerindeki artışlar kanunen geçersiz sayılacağından sözleşme akdetmeden önce bu limitlerin bilinmesi önem taşımaktadır. Kira artış limitlerini öğrenmek için lütfen [tıklayınız](#).

AV. BURCU BEKEMLER KUTLUKAYA
AV. ZEYNEP GÖKER KIRCIOĞLU

BEKEMLER & GÖKER HUKUK BÜROSU

Cumhuriyet Bulvarı No:123 Mayıs İşhanı D:604 Alsancak / İZMİR

Tel: +90 232 463 04 05 Faks: +90 232 463 22 62

info@bekemler-goker.com

www.bekemler-goker.com

OCAK AYINA BAKIŞ

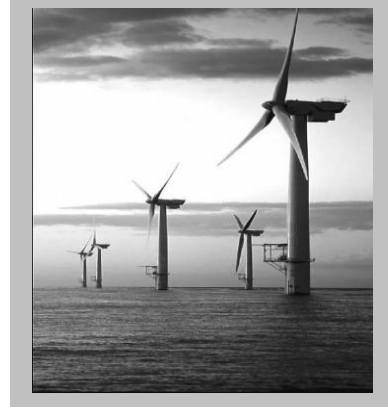


Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu EPDK

- ❖ “Doğal Gaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliğinde Değişlik Yapılmasına Dair Yönetmelik” 15.01.2014 tarihli ve 28883 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girdi. Yönetmelikte, dağıtım Őirketlerinin lisanslarında tanımlanan dağıtım bölgelerinin sınırlarının değişmesindeki uygulanacak işlemlere yer verilmiştir.
- ❖ “Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği” 28.01.2014 tarihli ve 28896 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girdi. Yönetmelik ile gerçek ve tüzel kişilerin elektrik iletim ve dağıtım sistemine bağlanmaları, ulusal elektrik sisteminin diğer bir ülkeye ait elektrik sistemine bağlanmasına ilişkin uygulanacak işlemlere açıklık getirilmiştir.

Sermaye Piyasası Kurulu SPK

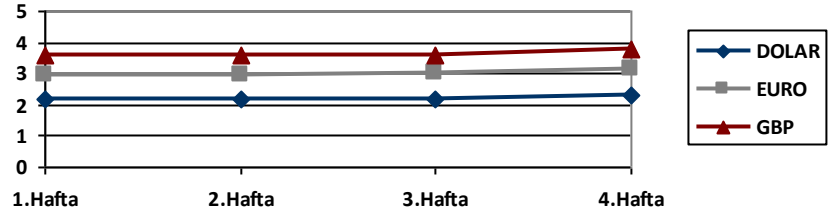
- ❖ “Payları Borsada Işlem Görmeyen Ortaklıklara İlişkin  zel Durumlar Tebliği (II-15.2)” 23.01.2014 tarihli ve 28891 sayılı Resmi Gazete’de yayımlandı. Yayımı tarihinden bir ay sonra yürürlüğe girecek olan Tebliğ ile payları borsada işlem görmeyen halka açık ortaklıkların sermaye piyasası araçlarının değerini, fiyatını veya yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek nitelikteki bilgi, olay ve gelişmelerin yatırımcıların zamanında, tam ve doğru bilgilendirilmesine ilişkin işlemler düzenlenmiştir.



BİRLEŞME VE DEVRALMALAR

- ❖ Rekabet Kurulu, Mobil Oil Türk A.Ş.'nin 09.07.2008 tarih ve 08-44/606-231 sayılı Kurul kararı ile muafiyet tanınan "Türkiye Havalimanlarında Depolama ve Uçaklara Yakıt İkmali için Havacılık Operasyon Sözleşmesi"ne konu varlıklardaki %25 mülkiyet hakkı ve sözleşmeye taraf olmaktan kaynaklanan hak ve yükümlülüklerinin Socar Turkey Petrol Enerji Dağıtım San. Ve Tic. A.Ş.'ye devredilmesi işlemine izin verdi.
- ❖ Rekabet Kurulu, Lusail International Media Company'nin Turkuvaz Aktif Televizyon ve Prodüksiyon A.Ş. ile Turkuvaz Radyo Televizyon Haberleşme ve Yayıncılık A.Ş.'deki hisselerini Çalık Holding A.Ş.'ye, Serhat ALBAYRAK'ın Turkuvaz Aktif Televizyon ve Prodüksiyon A.Ş. ile Turkuvaz Radyo Televizyon Haberleşme ve Yayıncılık A.Ş.'deki hisselerini Ahmet ÇALIK'a devretmesi işlemlerine izin verdi.
- ❖ Rekabet Kurulu, Nokia Corporation'a ait üretim tesislerini, cihaz ve hizmetlerle ilgili pazarlama satış ve destek hizmetlerini ve ilgili tasarım ve patentleri içeren cihazlar ile servisleri kapsayacak şekilde cep telefonu cihaz ve hizmetleri iş kolunun Microsoft Corporation tarafından devralınması işlemine izin verdi.

DÖVİZ PİYASALARI'NDAN



REKABET KURUMU'NDAN

- ❖ Rekabet Kurulu, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ile Anadolubank A.Ş. arasında 30.06.2008 tarihinde akdedilen World Kredi Kartı Programı İşbirliği Sözleşmesi ve 12.12.2011 tarihinde akdedilen World Kredi Kartı Programı İşbirliği Sözleşmesi'ne Ek Sözleşme ile söz konusu sözleşmelere bağlı tüm eklerin aynı şekil ve şartlarda beş yıl süre ile devamı için 01.07.2013 tarihinde imzalanan Ek Protokol'e bireysel muafiyet tanınmasına karar verdi.
- ❖ Rekabet Kurulu, Akbank T.A.Ş. ile Odea Bank A.Ş. arasında imzalanan 09.04.2013 tarihli "BANK'O CARD AXESS Kredi Kartı İşbirliği ve Marka Lisans Sözleşmesine" bireysel muafiyet tanınmasına karar verdi.
- ❖ Rekabet Kurulu, Denizbank A.Ş.'nin, MT Bilgi Teknolojileri Dış Ticaret A.Ş. tarafından üretilen Vera-Delta markalı yeni nesil POS cihazlarını belirli ciro ve harcama taahhüdü koşulu ile müşterilerine tahsis etmesine ilişkin uygulamaya menfi tespit belgesi verilmesine karar verdi.

RESMİ GAZETE

Mevzuat

- ❖ “Bağımsız Denetim Kanıtları-Belirli Kalemler İçin Dikkate Alınması Gereken Özel Hususlar (BDS 501) Hakkında Tebliğ Türkiye Denetim Standartları Tebliği No: 17” 10.01.2014 tarihli ve 28878 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girdi. 01.01.2013 tarihi ve sonrasında başlayacak hesap dönemlerinden itibaren uygulanacak Tebliğ ile finansal tabloların denetiminde denetçinin Bağımsız Denetim Standartları uyarınca denetim kanıtı elde eden stoklar, işletmenin dâhil olduğu dava ve hukuki anlaşmazlıklar, faaliyet bölümlerine ilişkin bilgilerin geçerli finansal raporlama çerçevesine uygun olarak sunulması ve açıklanmasına ilişkin denetimde uygulanacak yöntemlere yer verilmiştir.
- ❖ “Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” 12.01.2014 tarihli ve 28880 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girdi. Yönetmelikte, genel karşılıklar, özel karşılıklar ve teminatlar kapsamındaki değişiklikler açıklanmıştır.
- ❖ “Hayvan Hastalıklarında Tazminat Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılması Hakkında Yönetmelik” 15.01.2014 tarihli ve 28883 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girdi. 01.01.2014 tarihinden itibaren geçerli olacak Yönetmelik ile hayvan hastalıklarıyla mücadele kapsamında, tazminat verilecek hastalıklar, hayvansal ürün, yem, madde ve malzemelerin tazminatındaki değişikliklere açıklık getirilmiştir.
- ❖ “Hayvansal Gıdalar İçin Özel Hijyen Kuralları Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” 17.01.2014 tarihli ve 28885 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girdi. 31.12.2013 tarihinden geçerli olacak Yönetmelikte, gıda işletmecisinin sorumlulukları, kesimhaneler ve parçalama tesisleri için gereklilikler, depolama ve nakliye, kesim hijyeni gibi birçok önemli maddelerdeki değişikliklere açıklık getirilmiştir.
- ❖ “Münfesi Olmasına veya Sayılmasına Rağmen Tasfiye Edilmemiş Anonim ve Limited Şirketler ile Kooperatiflerin Tasfiyelerine ve Ticaret Sicili Kayıtlarının Silinmesine İlişkin Tebliğde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ” 25.01.2014 tarihli ve 28893 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girdi. Tebliğ ile ticaret sicili müdürlüklerince kapsama giren şirket ve kooperatiflerin belirlenmesi, tasfiye işlemlerine başlanmış şirketlere ilişkin tasfiye memurlarınca yapılacak işlemlerdeki değişikliklere yer verilmiştir.
- ❖ “Gümrük Laboratuvarlarının Faaliyetleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” 28.01.2014 tarihli ve 28896 sayılı Resmi Gazete’de yayımlandı. Kademeli olarak yürürlüğe girecek olan Yönetmelikte, laboratuvar şube müdürünün ve birim sorumlusunun görev ve yetkileri, numune kabul ve saklama esasları, numuneler üzerinde yapılacak ilk incelemeler gibi birçok önemli maddedeki değişikliklere açıklıklık getirilmiştir.